

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 31. stavka 1. točka 21. Statuta Općine Bogdanovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 05/13 i 3/18), Općinsko vijeće Općine Bogdanovci, na 17. sjednici održanoj dana 31. 01. 2019. godine donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- zone u Općini Bogdanovci za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na cijelom području Općine Bogdanovci i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Bogdanovci koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini suvlasničkog dijela, a ako su investitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko pisanim sporazumom s vlasnikom nije ugovoren drugačiji udio investitora u plaćanju komunalnog doprinosa.

II. UTVRĐIVANJE ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u općini.

Komunalni doprinos plaća se na cijelom području Općine Bogdanovci (naselja Bogdanovci, Petrovci, Svinjarevci)

Na cijelom području Općine Bogdanovci određuje se jedna jedinstvena zona naplate komunalnog doprinosa (I. zona).

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određuje se u kunama po m³ građevine i iznosi:

- za stambeni prostor - 8,00 kuna,
- za pomoćne građevine (drvarnice, garaže, ljetne kuhinje, spremišta za hranu i sl., te štale, svinjci, kokošinjci koji ne prelaze max. broj stoke po PPUO i nisu farme) i koje se grade na istoj građevinskoj čestici na kojoj je i stambena zgrada - 1,00 kuna,
- poslovni prostor proizvodna, obrtnička, turistička poljoprivredna djelatnost i bilo koja druga registrirana djelatnost - 6,00 kuna
- za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine koja se obračunava po m² tlocrtne površine - 5,00 kuna.

Članak 6.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m³), s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Iznimno, od odredbe iz stavka 1. ovog članka za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, komunalni doprinos se obračunava množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 7.

Obujam i površina građevine utvrđuje se primjenom pravilnika o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 8.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se Rješenjem koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Bogdanovci u skladu sa Odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole. Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Bogdanovci.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti

- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 10.

Jedinstveni upravni odjel Općine Bogdanovci izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 11.

Jedinstveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 12.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Bogdanovci, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 13.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik plaća prije izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi.

Vlasnik građevinskog zemljišta, odnosno investitor može iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom ili obročno

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro-račun Općine Bogdanovci na osnovu konačnog rješenja o komunalnom doprinosu.

Ukoliko se komunalni doprinos plaća obročno, obveznik je dužan platiti ga u onoliko obroka koliko mu je to omogućeno ovom Odlukom, a najviše u 12 obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 25% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Prvi obrok plaća se u roku od 15 dana po pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa.

U slučaju neplaćanja dva dospjela obroka, dospijeva na naplatu cjelokupni neplaćeni iznos komunalnog doprinosa, uključujući i kamate.

Na dospjele i neplaćene obroke i obroke koji nisu plaćeni u roku obračunava se zakonska zatezna kamata.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drugačije.

V. ZAKONSKA IZUZEĆA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 15.

Općina Bogdanovci ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa može biti djelomično ili potpuno.

Od obveze plaćanja oslobađaju se objekti koji se grade iz proračuna Općine Bogdanovci, kao investitora.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa mogu se osloboditi djelomično ili potpuno investitori koji će graditi građevine u poduzetničkoj zoni i zoni gospodarske namjene.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa mogu se osloboditi djelomično ili potpuno investitori obrtnici, trgovačka društva ukoliko grade proizvodne pogone.

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa mogu se osloboditi potpuno ili djelomično investitori koji grade građevine namijenjene socijalnoj skrbi, zdravstvenoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom i osnovnom obrazovanju ali će prenamjenom građevine morati platiti u cijelosti komunalni doprinos.

Osloboditi se mogu djelomično ili potpuno i investitori koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koji su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Bogdanovci.

Zamolba za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa investor podnosi Općinskom vijeću koje potom donosi Odluku po istom.

Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može samo uz suglasnost Općine Bogdanovci sam snositi troškove građenja objekata komunalne infrastrukture koja služi njegovom zemljištu ili građevini te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom Bogdanovci sukladno odredbama posebnog zakona kojim se uređuje prostorno uređenje.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke završit će se po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu od 05.12.2012.(KLASA:363-07/12-04/115,URBROJ.2196/03-12-04).

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu od 05.12.2012.(KLASA:363-07/12-04/115,URBROJ.2196/03-12-04).

Članak 20.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, a stupa na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 363-07/19-01/06

URBROJ: 2196/03-01/01-19-01

Bogdanovci 31. siječnja 2019.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Juraj Mihajlović